

ORØ HALLEN

Referat af ordinær generalforsamling tirsdag den 24. marts 2009 kl. 19.00 i Værestedet

Tilstede: Henrik Iversen, Lisbeth Iversen, John Haukohl, Sissel Steen-Nielsen, Leif Jensen, Werny Jørgensen, Tyge Larsen, Jørn Bigum, Margit Roug og Berit Tannebæk (ref.)

Afbud: Majbritt Pedersen og John Tannebæk.

Henrik bød velkommen til mødet.

1. Valg af dirigent:

Henrik Iversen bød velkommen til generalforsamlingen og foreslog John Haukohl som dirigent.

John Haukohl konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og gennemgik herefter dagsordenen.

Der er indkommet forslag til ændring af vedtægter, således at disse stemmer overens med kommunens krav.

2. Formandens beretning:

2008 var året, hvor Orø Hallen indgik driftsaftale med Holbæk Kommune. Bestyrelsen var meget spændte på, hvordan den ny aftale ville blive. I driftsaftalen er kommunen gået ind på at betale direkte for brugerne, hvilket betyder mindre administration for Hallen. Betalingen gælder kun brugere fra Holbæk kommune.

Der blev forhandlet en rigtig god aftale, således at Hallen nu får 435.000 kr. direkte fra kommunen.

I aftalen forlanger kommunen, at der indgives kvartalslige rapporter over forbruget i Hallen. Dette fungerer ikke helt endnu. Kommunen arbejder på et skema til udfyldelse, og Lisbeth har indsendt en oversigt over samlet forbrug i 2008.

Kommunen forlanger også, at regnskabet skal afsluttes af en statsautoriseret revisor. Dette betyder, at de folkevalgte revisorer bliver overflødige, og giver anledning til vedtægtsændring. Samtidig betyder det en merudgift på 15.000 kr.

I aftalen er den udførelse vedligeholdelse af Hallen overtaget af kommunen, det betyder så, at det bliver kommunen der betaler, når taget på et tidspunkt skal udskiftes.

Den 1. februar 2008 tiltrådte Liselotte Hansen som tilsynsførende i Hallen. Hun afløste Jørn Bigum, som havde ønsket at stoppe efter 5 år som tilsynsførende. Lotte var god til at holde hallen pæn og ren, men havde svært ved at samarbejde med bestyrelsen. Desværre blev det derfor nødvendigt at stoppe samarbejdet med Lotte pr. 31. december 2008.

Indtil videre har Jørn Bigum så igen overtaget jobbet, og bestyrelsen er glade for at det kunne ske med dags varsel.

Der er udført en del vedligeholdelsesarbejder i 2008: Gulvet i Værestedet er slebet og lakret 2 gange. Der er blevet indlagt stærkstrøm i Hallen i forbindelse med Bamses Venner. En udgift på ca. 15.000 kr., som hurtigt vil være tjent ind, da det ellers ville koste ca. 7.000 kr. til midlertidigt anlæg, hver gang der skal holdes større arrangementer. Sydgavlen er blevet malet, der er blevet sat automatisk tænd og sluk op i omklædningsrummene, og de sidste par uger er der blevet malet og sat lister op indvendig i Hallen. Af kommende arbej-

der er der planer om at male omklædningsrum og toiletter, og faktisk trænger Værestedet også til maling.

Der er planer om en tilbygning til Hallen, som John Haukohl vil orientere om under Eventuelt.

Henrik Iversen takkede bestyrelsen for godt samarbejde i det forløbne år.

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.

3. Kassererens forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse:

Lisbeth Iversen gennemgik det reviderede regnskab. Kravet om autoriseret revisor har betydet et stort arbejde for både Henrik og Lisbeth, der skulle finde bilag for adskillige år tilbage i tiden.

Regnskabet udviser en god og sund økonomi.

Lisbeth redegjorde for, at der var hensat 75.000 kr. til bygningsvedligeholdelse, fordi man havde været nødt til at indhente yderligere tilbud på indvendige malerarbejder, således at disse ikke nåede at blive udført inden udgangen af 2008. Malerregningen betales af dette hensatte beløb.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag:

Bestyrelsen foreslår vedtægtsændringer, således at vedtægterne stemmer overens med kommunens krav.

Det betyder, at tidspunktet for regnskabsafslutning og generalforsamling rykkes fra april til marts måned.

Folkevalgte revisorer og revisorsuppleanter udgår som konsekvens af, at kommunen stiller krav om autoriseret revisor.

Vedtægtsændringerne blev enstemmigt godkendt.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:

På valg var formand Henrik Iversen, som var villig til genvalg.

Henrik Iversen blev genvalgt.

Som suppleanter var Werny Jørgensen og Margit Roug på valg, begge var villige til genvalg.

Werny Jørgensen blev genvalgt som 1. suppleant og Margit Roug blev genvalgt som 2. suppleant.

6. Eventuelt:

John Haukohl gennemgik tegningerne over den planlagte tilbygning til Hallen.

Der vil blive tale om et nyt lokale til Motionscentret, således at det nuværende Motionscenter kan bruges til opbevaring af redskaber, måtter m.v., samt et tilhørende klub-/selskabslokale på 1. sal, hvor der vil blive etableret ekstra el-stik til brug for monitor og lærred, så der kan arrangeres f.eks. foredrag eller filmforevisning.

Der søges i første omgang om byggetilladelse hos kommunen. Herefter søges økonomisk støtte, bl.a. fra Småøernes Aktionsgruppe.

John Haukohl mente, det vil være mest hensigtsmæssigt at byggeriet udføres af en total-entreprenør, da det giver et bedre samlet overblik over økonomien.

Sissel Steen-Nielsen spurgte, om der var tænkt på alternativ energi, f.eks. jordvarme, i forbindelse med projektet. John Haukohl oplyste, at det var en mulig løsning, men formentlig kun ville være rentabelt, hvis den nye Brugs går med i et energiprojekt.

Margit Roug nævnte muligheden for at søge Dansk Handicapforbund om støtte til etablering af elevatoradgang til 1. salen.

Sissel Steen-Nielsen har haft en idrætskonsulent ude for at vurdere behovet for nye/supplerende redskaber, og har herefter indhentet 2 tilbud, som ikke er umiddelbart sammenlignelige. Der er søgt om støtte hos O.G.I. Skolen har ikke midler til at støtte indkøb af redskaber, det kan evt. overvejes at søge om §18-midler.

Jørn Bigum foreslog at kontakte en række lokale erhvervsdrivende angående reklameskilte i Hallen. I den forbindelse nævnte Berit Tannebæk, at det nok var en god idé at kontakte Spar Nord bank i Holbæk, som allerede støtter Beboerforeningen med annonce i Orø Nyt.

Næste møde: Tirsdag den 26. maj 2009 kl. 19.30.

Mødestedet foreslås rykket til Biblioteket eller Hallen, nærmere herom i næste indkaldelse.